

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:228
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 173 ada, 84 nolu parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarihli ve 9/555 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2025 tarihli ve 179449 sayılı yazısında; "Nuray Başçılar Vekili Macide Uluköylü'nün 06.10.2025 tarih ve 39007 kayıt nolu dilekçesi ve eki ile; Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 173 ada 84 nolu parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan; 1/5000 ölçekli plan teklifinin incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 173 ada 84 nolu parselin şahıs mülkiyrtinde 3917,41 m² olduğu, Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Marjinal Tarım Alanı ve Kentsel Yerleşik Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmektedir.

Plan açıklama raporunda; "planlama alanında yer alan 173 ada 84 sayılı parsel için alınan kurum görüşleri doğrultusunda;

• 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parsel "Doğa Turizm Alanı" olarak planlanmıştır. Planlama alanı Jeolojik –Jeoteknik Etüt raporuna göre; parsel Önlemlili Alanlar 2.1. (Ö.A.2.1.) alanda kalmakta olup, Nazım imar planına işlenmiştir.

• Planlama alanında 173 ada 84 sayılı parselin doğusundaki kuzey güney istikametindeki kadastral yol 10.00 m. 'lik taşıt yolu olarak planlaması yapılmıştır.

• Parselin güneyinde 10.00 m.'lik taşıt yoluna paralel olarak otopark alanı planlanmıştır. denilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde;

Geyve İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 3917,41 m² alana sahip 173 ada 84 nolu parselin "Turizm Alanı (Bungalov Turizmi)" olarak planlandığı ve,

-Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E_7076176 sayılı

-Akmercan Gepa Doğalgaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'nin 12.10.2023 tarih ve 8482 sayılı

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın E_2808488 sayılı

-Sakarya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-7570011 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genele Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetim, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün E_4213915 sayılı

-Sakarya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü kültür İşleri Şube Müdürlüğü'nün E.15365 sayılı - Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.10.2023 tarih ve 104455 sayılı

-Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-226017452 sayılı

- Orman Genel Müdürlüğü Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün E-10300352 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 12.102023 tarih ve 64988 sayılı

-Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2023 tarih ve 102318 sayılı

-Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım, Varlık ve Şebeke Yönetimi Dir. Kamulaştırma Biriminin E.5361 sayılı -Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E-2075603 sayılı

- Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2024 tarih ve 1417269 sayılı, Kurum görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiştir." denilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerince incelenmiş olup;

Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 173 ada, 84 nolu parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; CHP Meclis Üyesi Serhat ERİŞİR’in red oyuna karşılık, **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir...../01/2026

Ekler : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Başkan Vekili

Oktay YILDIRIM
Avukat
Üye

Serkan CERRAHOĞLU
Yönetici
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye